



ประกาศจังหวัดอ่างทอง

เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้รื้อถอน จำนวน ๖ รายการ  
โรงพยาบาลอ่างทอง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง

ด้วยจังหวัดอ่างทอง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้รื้อถอน เพื่อดำเนินการรื้อถอนโรงพยาบาลอ่างทอง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง โดยรายละเอียดเงื่อนไข ดังนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายการประมูลขายทอดตลาด**

- ๑.๑ รายละเอียดแนบท้ายประกาศโรงพยาบาลอ่างทอง จำนวน ๓ แผ่น
- ๑.๒ รายละเอียดการประเมินมูลค่าซากอาคารราชพัสดุ จำนวน ๒ แผ่น

**๒. วิธีการขายทอดตลาด**

กำหนดวิธีการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้รื้อถอน จำนวน ๖ รายการ ด้วยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๒๐๗,๑๙๓.๙๙ บาท (สองแสนเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทเก้าสิบบาทเก้าสตางค์) ราคาเหมารวม ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และเสนอเพิ่มราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓.๔ ผู้เข้าประมูลราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันการประมูลราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานของผู้เสนอราคาอย่างน้อย จำนวน ๑ คน ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ หรือสถาปนิก ตาม พ.ร.บ. สถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน

๓.๖ ผู้เข้าประมูลราคาลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐาน วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น.

๓.๗ ผู้เข้าประมูลราคาสามารถดูสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.

**๔. วัน เวลา และสถานที่**

ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐาน ภายในเวลาที่กำหนด ณ ห้องประชุมเทศบาลชั้น ๒ โรงพยาบาลอ่างทอง ในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๓.๓๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มการประมูล

/ ในเวลา...

ในเวลา ๑๓.๔๕ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จ (ตามนาฬิกาของโรงพยาบาลอ่างทอง) ณ ห้องประชุมเทศบาลชั้น ๒ โรงพยาบาลอ่างทอง ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะต้องอยู่ในความสงบ ห้ามส่งเสียงดัง

#### ๕. ข้อกำหนดการประมูลราคา

๕.๑ ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการอื่นที่ได้รับมอบหมายจากประธานเป็นผู้ประกาศราคาที่จะขายซึ่งเป็นราคาประเมินขั้นต่ำ และขานราคาตามผู้เข้าประมูลราคาเสนอทุกราย ด้วยกิริยาอย่างใดอย่างหนึ่งหรือด้วยการเคาะไม้ ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้น ผู้สุ่ราคาจะถอนคำสุ่ราคาของตนเสียก็ยังคงถอนได้

๕.๒ ผู้ประสงค์จะประมูลราคาต้องศึกษาเอกสารแนวทางการดำเนินการการรื้อถอนการประมูลขายทอดตลาดวัสดุ และการรื้อถอนอาคารฯ ตามข้อ ๑. ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อนที่จะตกลงสุ่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใดให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องวางเงินค้ำประกันการประมูลและการรื้อถอนก่อนเข้าร่วมประมูล จำนวน ๑๐,๓๖๐.๐๐บาท (หนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันของผู้ที่จะประมูลงานในครั้งนี้ และจะคืนเงินค้ำประกันให้กับผู้ที่ชนะการประมูลก็ต่อเมื่อได้ทำการรื้อถอนแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้ที่ไม่ชนะในการประมูลจะคืนเงินค้ำประกันให้หลังจากจบการประมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๔ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ แสดงความตกลงและเห็นสมควรว่าเป็นราคาที่เหมาะสม

๕.๕ การขายทอดตลาดครั้งนี้ คณะกรรมการไม่มีสิทธิ์ที่จะเข้าประมูลราคาด้วย หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าประมูลราคา

๕.๖ ผู้ประมูลราคาสูงสุดและได้รับพิจารณาเบื้องต้นให้เป็นผู้ประมูลได้ จะต้องชำระเงินเป็นค้ำมัดจำหรือชำระทั้งหมดก็ได้ ในกรณีที่ชำระค้ำมัดจำต้องชำระอย่างน้อย ๕๐ เปอร์เซ็นต์ ของราคาประมูลได้ และจะต้องชำระส่วนที่เหลือแก่ทางราชการทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ที่กลุ่มงานการเงิน ของโรงพยาบาลอ่างทอง หากไม่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ในการขอรับเงินมัดจำ และทางราชการจะยึดเงินค้ำมัดจำและผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๕.๗ การชำระเงินต้องชำระด้วยเงินสด โดยเจ้าหน้าที่ราชการจะออกไปรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐานในเบื้องต้นก่อน ส่วนใบเสร็จรับเงินทางราชการ (โรงพยาบาลอ่างทอง) จะออกให้ในภายหลัง

๕.๘ หากผู้ประมูลราคาสูงสุด ละเลยเสียไม่รับผิดชอบในราคาที่ประมูลได้ จังหวัดอ่างทอง จะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง และถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาเท่าค่าขายทอดตลาดครั้งเดิมผู้สุ่ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๕.๙ ผู้ประมูลราคาได้ จะทำการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุได้ ต่อเมื่อได้ชำระเงินแก่ราชการทั้งหมดแล้ว และได้รับการพิจารณาอนุมัติให้เป็นผู้ประมูลได้ และดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติ หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดผู้ประมูลจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ

๕.๑๐ ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๑๑ ผู้ประมูล...

๕.๑๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารพร้อมปรับบริเวณพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนจึงมีสิทธิ์ขอคืนหลักค้ำประกันการรื้อถอน ทั้งนี้ต้องได้รับเห็นชอบจากคณะกรรมการขายทอดตลาด หากละเลยจังหวัดอ่างทอง สงวนสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ชนะการประมูล

๕.๑๒ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๕.๑๓ จังหวัดอ่างทอง สงวนไว้ซึ่งสิทธิจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาที่ประมูลสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ หรือยกเลิกการขายทอดตลาดเสียก็ได้โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการไม่ได้

๕.๑๔ ห้ามมิให้ผู้เข้าร่วมประมูลสมยอมราคาประมูลกันก่อนเข้าประมูลราคาหากคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เสนอแจ้งว่ามีการสมยอมราคากันของผู้เข้าประมูลจังหวัดอ่างทอง จะยกเลิกถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ เนื่องจากขายทอดตลาดแล้วไม่ได้ผลดี จะดำเนินการโดยวิธีเฉพาะเจาะจงตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๑๓ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ (๑)

๕.๑๕ ผู้ที่ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการประมูลทุกประการหากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูลโดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลอ่างทอง จังหวัดราชบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๕๖๑ ๕๑๑๑ ต่อ ๓๐๙ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓/ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวดวงพร อัครราชันย์)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลอ่างทอง ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลขายทอดตลาด  
อาคารและสิ่งก่อสร้าง จำนวน ๒ รายการ  
ของโรงพยาบาลอ่างทอง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง

ลำดับที่	รายการ	ราคาประมูลขั้นต่ำ	วันเวลาและสถานที่
๑	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้รื้อถอน จำนวน ๒ รายการ	๒๐๗,๑๙๓.๙๙ บาท (สองแสนเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบสามบาทเก้าสิบบเก้าสตางค์)	<p>วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ เริ่มลงทะเบียนแสดงความประสงค์ เข้าประมูลเวลา ๙.๐๐ น - ๑๐.๐๐ น ณ ห้อง ประชุมเทศชุก กลิน ชั้น ๒ โรงพยาบาลอ่างทอง</p> <p>วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ เริ่มดูสถานที่ สภาพอาคาร ๑๐.๐๐ น - ๑๒.๐๐ น ณ ห้อง ประชุมเทศชุกกลิน ชั้น ๒ โรงพยาบาลอ่างทอง</p> <p>วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ เริ่มลงทะเบียนแสดงความประสงค์ เข้าประมูล และวางเงินมัดจำ เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศชุกกลิน ชั้น ๒ โรงพยาบาลอ่างทอง</p> <p>วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๘ เริ่มประมูลเวลา ๑๓.๔๕ น. ณ ห้องประชุมเทศชุกกลินโรงพยาบาล อ่างทอง</p>

### ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลราคา ดังนี้

- นิติบุคคล
- บุคคลธรรมดา หรือประชาชนทั่วไป
- ข้าราชการทุกประเภท
- ลูกจ้างเอกชน/รัฐวิสาหกิจ และราชการทุกแห่ง
- ไม่เป็นผู้ล้มละลาย
- ยกเว้นเจ้าหน้าที่/คณะกรรมการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขายทอดตลาดครั้งนี้
- และต้องเป็นผู้ที่ลงชื่อเข้าร่วมประมูลครั้งนี้ ภายในเวลาที่กำหนด

### หลักฐานที่ต้องเตรียมมา ดังนี้

- เงินสด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- เงินประกันการเข้าประมูลราคาทรัพย์ เป็นเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๓๖๐.๐๐บาท (หนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบบาทถ้วน)